



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΗΜΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
Τ.Θ. 30505 - Τ.Κ.56210 ΕΥΟΣΜΟΣ

Πληροφορίες: ΧΑΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2310778672
FAX: 2310778662
Email: hat@sddt.org.gr

Υπηρεσίες Φύλαξης Κοιμητηρίου 2018

Αριθμός Πρωτ. 306 / 29 Ιανουαρίου 2018

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο Σύνδεσμος Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης (Σ.Δ.Δ.Θ), θα προχωρήσει σε ανάθεση των υπηρεσιών Φύλαξης κτιρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Κοιμητηρίου (CPV: 79713000-5) για το έτος 2018, (χρονικό διάστημα 12μηνών), ενδεικτικού προϋπολογισμού 71.074,69 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%).

Η χρηματοδότηση της δαπάνης θα γίνει από ίδιους πόρους.

Η υπηρεσία μπορεί να ανατεθεί μετά από συνοπτικό διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016.



1 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ
1	Φύλαξη κτιρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Κοιμητηρίου-συνοδεία χρημάτων, διενέργεια πεζών περιπολιών, άμεση επέμβαση από ενεργοποίηση συστημάτων ασφαλείας	1	57.318,30	57.318,30
Σύνολο				57.318,30
Φ.Π.Α. 24%				13.756,39
Άθροισμα				71.074,69

Συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός: **εβδομήντα μία χιλιάδες εβδομήντα τέσσερα ευρώ και εξήντα εννέα λεπτά .**

Θεσσαλονίκη 29 Ιανουαρίου 2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής

Ο Συντάξας

Παπαδόπουλος Θεόδωρος
ΠΕ / Γεωπόνος

Χατζής Αθανάσιος
ΔΕ / Διοικητικός

2 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Με την παρούσα περιγραφή επιδιώκεται η φύλαξη και φρούρηση των κινητών και ακινήτων περιουσιακών αγαθών και εγκαταστάσεων του Κοιμητηρίου της δυτικής Θεσσαλονίκης, η παρακολούθηση της λειτουργίας μηχανημάτων και συστημάτων ασφαλείας και συναγερμού των κτιριακών του εγκαταστάσεων καθώς και η συνοδεία με αυτοκίνητο των υπαλλήλων του Συνδέσμου μέχρι το τραπεζικό ίδρυμα, στο οποίο θα κατατίθενται οι εισπράξεις του Κοιμητηρίου.

Ειδικότερα:

α) σε πρώτη φάση επιδιώκεται ο περιορισμός και η αποτροπή παράνομων πράξεων εντός του χώρου του Κοιμητηρίου

β) η ενδυνάμωση αισθήματος ασφαλείας των επισκεπτών του Κοιμητηρίου

γ) η διαφύλαξη και διασφάλιση των περιουσιακών στοιχείων του Συνδέσμου και των επισκεπτών του Κοιμητηρίου

δ) ο περιορισμός των κλοπών ειδών εκ των μνημείων , τα οποία βρίσκονται επί των τάφων

ε) η μείωση του κινδύνου κλοπής χρημάτων του Συνδέσμου κατά την αποστολή τους στην τράπεζα

στ) Η συνδρομή στην εφαρμογή και τήρηση των κανονιστικών αποφάσεων της Διοίκησης και των εντολών της υπηρεσίας σχετικών με τη λειτουργία του Κοιμητηρίου.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης είναι:

- η φύλαξη και φρούρηση των κινητών και ακινήτων περιουσιακών αγαθών και εγκαταστάσεων του Κοιμητηρίου της δυτικής Θεσσαλονίκης, από κάθε προσπάθεια φθοράς και κλοπής,
- η παρακολούθηση της λειτουργίας μηχανημάτων και συστημάτων ασφαλείας και συναγερμού των κτιριακών του εγκαταστάσεων,
- η άμεση επέμβαση όλο το 24ώρο και όλες τις ημέρες του χρόνου σε περίπτωση κλήσης, λόγω ενεργοποίησης του συστήματος ασφαλείας του Συνδέσμου,
- η υπόδειξη λήψης μέτρων και προμήθειας κατάλληλου εξοπλισμού για διασφάλιση της νομιμότητας στο χώρο του Κοιμητηρίου,
- η συνοδεία με αυτοκίνητο της αποστολής χρημάτων σε Τράπεζα.

- η συνδρομή στη διαφύλαξη και προστασία της υγείας και της σωματικής ακεραιότητας των πολιτών και του υπηρετούντος προσωπικού στο Κοιμητήριο του Συνδέσμου από κακόβουλες πράξεις οιοδήποτε.
- η συνδρομή στην εφαρμογή και τήρηση των κανονιστικών αποφάσεων της Διοίκησης και των εντολών της υπηρεσίας σχετικών με τη λειτουργία του Κοιμητηρίου

ΤΡΟΠΟΣ ΦΥΛΑΞΗΣ

Η ιδιωτική εταιρεία παροχής υπηρεσιών ασφαλείας θα περιφρουρεί το χώρο του Κοιμητηρίου για την αποτροπή παράνομων πράξεων, ή εφόσον αυτές τελεστούν χωρίς να γίνουν αντιληπτοί οι υπαίτιοι, θα φροντίζει για τον εντοπισμό, θα συμβάλλει στη σύλληψη και την παράδοσή τους στα αρμόδια κατά νόμο όργανα. Ειδικότερα:

- Η ιδιωτική εταιρεία παροχής υπηρεσιών ασφαλείας θα επιτηρεί όλο το χώρο του Κοιμητηρίου, με ιδιαίτερη προσοχή στις απόμακρες περιοχές αυτού, όλες τις ημέρες του χρόνου από τις 06.00 π.μ. έως και τις 22.00 μ.μ. ενώ θα επεμβαίνει εφόσον υπάρχει «κλήση» από τα συστήματα ασφαλείας, που βρίσκονται σε διάφορα κτίρια εντός και εκτός του Κοιμητηρίου καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου.

Η εποπτεία και φρούρηση του χώρου του Κοιμητηρίου θα είναι συνεχής από τις 06.00 π.μ. έως και τις 22.00 μ.μ. με την μόνιμη παρουσία ενός (1) ένστολου υπαλλήλου της εταιρείας, ο οποίος θα βρίσκεται κυρίως στην είσοδο του κοιμητηρίου έξω από το φυλάκιο της πύλης που ειδικότερα :

- Εκτελεί τα διαλαμβανόμενα στο καθηκοντολόγιο, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης για την παροχή των υπηρεσιών του αναδόχου, στα πλαίσια της παρούσας μελέτης και φροντίζει για την εφαρμογή των αποφάσεων των οργάνων διοίκησης του Συνδέσμου και των υπευθύνων υπηρεσιακών παραγόντων.
- Ελέγχει, επιβλέπει και επιτηρεί όλο το χώρο του Κοιμητηρίου.
- Ελέγχει τα οχήματα που εισέρχονται και εξέρχονται στο χώρο του Κοιμητηρίου όταν εντέλλεται γι αυτό , ή όταν συντρέχει πιθανό αίτιο παραβατικότητας.
- Φροντίζει για την εφαρμογή των οδηγιών που αφορούν οιοδήποτε παρέχει οποιαδήποτε υπηρεσία, με ή χωρίς αντάλλαγμα, εντός του χώρου του κοιμητηρίου. Για το λόγο αυτό απαγορεύει την είσοδο σε επαγγελματικά αυτοκίνητα που μεταφέρουν μαρμάρινες κατασκευές, για τις οποίες δεν έχει καταβληθεί προηγουμένως το τέλος της άδειας δραστηριότητας, ή δεν πιστοποιείται η δήλωση έναρξης δραστηριότητας από την

Υπηρεσία , ή σε αυτοκίνητα που μεταφέρουν μαρμάρινες κατασκευές, οι οποίες δεν πληρούν τις προδιαγραφές που έχει αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου .

- Απαγορεύει την εκτέλεση εργασιών τοποθέτησης μαρμάρινων κατασκευών για τις οποίες δεν έχει καταβληθεί προηγουμένως το τέλος της άδειας δραστηριότητας .
- Απαγορεύει την εκτέλεση εργασιών τοποθέτησης μαρμάρινων κατασκευών μετά την παρέλευση του ωραρίου τοποθέτησης , όπως αυτό καθορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Κοιμητηρίου.
- Δεν επιτρέπει την έξοδο από το χώρο του Κοιμητηρίου οποιουδήποτε αντικειμένου (μάρμαρα, στεφάνια, υλικά κ.ά.), χωρίς σχετική άδεια της Διοίκησης ή των Υπηρεσιών του Συνδέσμου.
- Απαγορεύει την είσοδο σε κάθε όχημα και επισκέπτη του χώρου σε ώρες πέραν του ισχύοντος για το κοινό ωραρίου.
- Απαγορεύει την είσοδο σε επισκέπτες που συνοδεύουν κατοικίδια ζώα, ή ταιίζουν, ή περιπολούνται αυτά εντός του χώρου του Κοιμητηρίου.
- Δεν επιτρέπει το πλύσιμο των αυτοκινήτων εντός του χώρου των κοιμητηρίων και γενικά κάθε πράξη των επισκεπτών που αντίκειται στους κανόνες πρέπουσας συμπεριφοράς για ένα τέτοιο χώρο.
- Δεν επιτρέπει την είσοδο σε κανένα όχημα που σκοπό έχει την άντληση και μεταφορά ύδατος από το χώρο του Κοιμητηρίου.
- Συνοδεύει τον αρμόδιο υπάλληλο του Συνδέσμου στην μεταφορά χρημάτων στις τράπεζες και άλλους οργανισμούς .
- Παραλαμβάνει και ελέγχει το ειδικό υπηρεσιακό σημείωμα της άδειας για ενταφιασμό, που εκδίδεται από την υπηρεσία του Κοιμητηρίου και αποτελεί προαπαιτούμενο, για την είσοδο στο Κοιμητήριο οιασδήποτε σορού με σκοπό τον ενταφιασμό. Σε περίπτωση που διαπιστώσει οποιαδήποτε παράληψη, ή απουσία του ειδικού υπηρεσιακού σημειώματος δεν επιτρέπει την είσοδο της σορού στο Κοιμητήριο για ενταφιασμό.
- Παραλαμβάνει και ελέγχει κάθε απαιτούμενο έγγραφο για την τοποθέτηση σορών στους ψυκτικούς θαλάμους και στο νεκροστάσιο και ενημερώνει και τηρεί τα σχετικά βιβλία εισερχομένων και εξερχομένων προσυπογράφοντας αυτά .Φροντίζει το άνοιγμα και κλειδωμα του χώρου των ψυκτικών θαλάμων καθώς συνοδεύει κάθε εισερχόμενο ή εξερχόμενο περιστατικό.

- Η επιτήρηση του χώρου απαιτεί τη διενέργεια επαναλαμβανόμενων περιπολιών. Για το λόγο αυτό προβλέπεται **πέραν** του ενός (1) ένστολου υπαλλήλου της εταιρείας, ο οποίος θα βρίσκεται κυρίως στην είσοδο του κοιμητηρίου έξω από το φυλάκιο της πύλης όπως προαναφέρθηκε, καθημερινά από τις 06.00 π.μ. έως και τις 22.00 μ.μ. και η διενέργεια ημερησίως όλες τις ημέρες του χρόνου περιπολιών πεζή από ένα (1) ένστολο υπάλληλο, οι οποίες θα εκτελούνται στη διάρκεια της ημέρας επί οκτώ (8) ώρες.
- Οι ώρες περιπολιών του προσωπικού φύλαξης στο Κοιμητήριο θα υποδεικνύονται από την Υπηρεσία μέσα στο προαναφερθέν χρονικό διάστημα.
- Το προσωπικό της εταιρείας παροχής υπηρεσιών ασφαλείας οφείλει να συνεργάζεται με το προσωπικό του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης και με τους επισκέπτες του Κοιμητηρίου.
- Το προσωπικό της εταιρείας θα περιφέρεται εντός του χώρου του Κοιμητηρίου, θα παρακολουθεί και θα καταγράφει περιέργες και ύποπτες κινήσεις και εφόσον διαπιστώσει ότι υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να τελεστεί, ή ότι διαλαμβάνεται αξιόποινη πράξη, ειδοποιεί αμέσως την Ελληνική Αστυνομία και ταυτόχρονα ακινητοποιεί το φερόμενο δράστη ή δράστες.

ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΤΙΔΡΑΣΗΣ

Η ιδιωτική εταιρεία παροχής υπηρεσιών ασφαλείας οφείλει να αντιδρά ταχύτατα και με βάση τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία, πρωτίστως για την αποτροπή διαφαινόμενων παράνομων ενεργειών, ή εφόσον αυτές συμβούν για την απόδοση των υπαιτίων στα κατά νόμο αρμόδια όργανα. Ειδικότερα:

- Εφόσον το προσωπικό της εταιρείας φύλαξης διαπιστώσει την ύπαρξη ύποπτων και μη προβλέψιμων κινήσεων από επισκέπτες στο χώρο του Κοιμητηρίου σε βάρος άλλων επισκεπτών, ή σε βάρος περιουσιακών στοιχείων του Συνδέσμου, ή ιδιωτών (αυτοκινήτων, μνημείων, εγκαταστάσεων, κλπ), οφείλει να επέμβει και ανάλογα με την κρισιμότητα της κάθε περίπτωσης, να καλέσει άμεσα την Ελληνική Αστυνομία.
- Το ίδιο οφείλει να πράξει και σε περίπτωση που εργαζόμενοι του Συνδέσμου ή επισκέπτες του Κοιμητηρίου καταγγείλουν παράνομη πράξη, εφόσον αξιολογήσει την αξιοπιστία της καταγγελίας.
- Ακινητοποιεί το φερόμενο ως δράστη ή δράστες και τους παραδίδει στην Ελληνική Αστυνομία.

- Το προσωπικό της εταιρείας οφείλει να είναι πολύ προσεκτικό και να μη θέτει σε κίνδυνο τη σωματική του ακεραιότητα των εργαζομένων και επισκεπτών του Κοιμητηρίου, όσον αφορά τον τρόπο αντίδρασής του, σε περιπτώσεις κακοποιών ή ατόμων που ενδέχεται να οπλοφορούν.
- Ενημερώνει τακτικά τη διοίκηση και διεύθυνση του Συνδέσμου για τα αποτελέσματα της δράσης της και τη λήψη μέτρων αποτροπής.
- Το προσωπικό της εταιρείας κατά την άσκηση των συμβατικών του υποχρεώσεων έναντι του Συνδέσμου, οφείλει να συμπεριφέρεται στους επισκέπτες και τυχόν «παρανόμους» με σεβασμό και να προσπαθεί να μη προβαίνει σε ακραίες ενέργειες που θίγουν την προσωπικότητα του κάθε ατόμου.

ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Επιπρόσθετα, για τη σύμβαση που θα υπογραφεί με το μειοδότη, ισχύουν και τα εξής:

- Η ιδιωτική εταιρεία παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και το προσωπικό αυτής πρέπει απαραίτητα να κατέχουν την απαιτούμενη από τις διατάξεις του Ν. 3707/2008 άδεια.
- Λόγω της ιδιαιτερότητας του χώρου, το προσωπικό που θα απασχολεί η εταιρεία, για την εκτέλεση των αναφερόμενων στην παρούσα υπηρεσιών, θα είναι ηλικίας άνω των 25 ετών.
- Συνεργάζεται με την Ελληνική Αστυνομία για την αποτροπή παράνομων φαινομένων εντός του Κοιμητηρίου.
- Η εταιρεία οφείλει να συνοδεύει τον υπάλληλο του Συνδέσμου, μέχρι το τραπεζικό ίδρυμα, στο οποίο θα κατατίθενται οι εισπράξεις του Κοιμητηρίου.

Θεσσαλονίκη 29 Ιανουαρίου 2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής

Ο Συντάξας

Παπαδόπουλος Θεόδωρος
ΠΕ / Γεωπόνος

Χατζής Αθανάσιος
ΔΕ / Διοικητικός