



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΗΜΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της 24-4-2013
συνεδρίασης του διοικητικού
συμβουλίου του Συνδέσμου

Αριθμός Απόφασης **17 / 2013**

Θ Ε Μ Α: «Έγκριση μείωσης του ύψους του μισθώματος που καταβάλλεται προς το
Σύνδεσμο για την εκμίσθωση του δημοτικού ανθοπωλείου»

Στον Εύοσμο και στο κτίριο διοίκησης του Συνδέσμου σήμερα στις 24 Απριλίου 2013 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00΄ συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης ύστερα από την αριθμ. 991/8-4-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 95 και 247 του Κώδικα Δήμων (Ν. 3463/2006).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία της παρ. 9 του άρθρου 246 του Ν. 3463/2006), δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών ήταν:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ (7)

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Ελευθεριάδης Χρήστος – Κωνσταντίνος | 5. Φασφαλής Νικόλαος |
| 2. Καρούμπης Αντώνης | 6. Παπαδόπουλος Ιωακείμ |
| 3. Λεκάκης Πέτρος | 7. Φιρινίδου Κυριακή |
| 4. Ισαακίδη Αντζελα | |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (6)

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Γάκης Βασίλειος | 4. Κιοσέογλου Ελευθέριος |
| 2. Κανάκης Στυλιανός | 5. Ζητηρίδης Θεόδωρος |
| 3. Ζέρβας Κωνσταντίνος | 6. Κουσενίδης Αλέξανδρος |

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «έγκρισης μείωσης του ύψους του μισθώματος που καταβάλλεται προς το Σύνδεσμο για την εκμίσθωση του δημοτικού ανθοπωλείου», έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

- α) Τις διατάξεις των άρθρων 245-251 του Ν. 3463/2006.
β) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012.
γ) Τις αριθμ. 28/2009 και 34/2009 αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Συνδέσμου.

- δ) Το αριθμ. 33422/27-11-2009 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί επικύρωσης της αριθμ. 34/2009 απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής.
- ε) Την αριθμ. 16/2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
- στ) Το αριθμ. 44935/16-7-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
- ζ) Την αριθμ. 790/22-3-2013 αίτηση της μισθώτριας προς το Σύνδεσμο.
- η) Το γεγονός ότι η μισθωτική σύμβαση μεταξύ του Συνδέσμου και της μισθώτριας συνήφθη στις 11-1-2010.

Στη συνέχεια ανέφερε προς τα μέλη του Συμβουλίου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 προβλέπεται η δυνατότητα με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να μειωθεί το ύψος των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά τους πρόσωπα δημοσίου δικαίου με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και μπορεί να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι εκάστοτε επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Ο Σύνδεσμος Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης μετά από φανερή πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσε το ανθοπωλείο του Κοιμητηρίου στην εταιρεία «Ρωμαντζή Γκαλίνα και ΣΙΑ Ε.Ε.» έναντι του ποσού των ενενήντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα ευρώ (93.850,00 €) ετησίως, για τη χρονική περίοδο από 1-1-2010 μέχρι 31-12-2015.

Με την αριθμ. 16/2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία επικυρώθηκε με το αριθμ. 44935/16-7-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, καθορίσθηκε το ετήσιο μίσθωμα στο ποσό των ογδόντα πέντε χιλιάδων ευρώ (85.000,00 €), μειωμένο κατά 15,9% έναντι αυτού που ίσχυε μέχρι την έκδοση της ανωτέρω απόφασης (101.099,72 €) για τη μισθούμενη περίοδο 1-7-2012 μέχρι 30-6-2013.

Η μισθώτρια με την αριθμ. 790/22-3-2013 νέα αίτησή της προς το Σύνδεσμο, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις, αιτείται εκ νέου τη μείωση του ετησίου μισθώματος που καταβάλλει κατά 45%, προβάλλοντας λόγους που εμπεριέχονται στην αίτησή της.

Στη συνέχεια πρότεινε τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος για το δημοτικό ανθοπωλείο κατά 19,9% και από το ποσό των εκατόν ένα χιλιάδων ενενήντα εννιά ευρώ και εβδομήντα δυο λεπτά (101.099,72 €) ετησίως, που διαμορφώθηκε πριν τη μείωση της προηγούμενης περιόδου, αυτό να περιοριστεί στο ποσό των ογδόντα ενός χιλιάδων ευρώ (81.000,00 €).

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την ικανοποίηση ή μη του αιτήματος της μισθώτριας εταιρείας του δημοτικού ανθοπωλείου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, τις τοποθετήσεις όλων των Συμβούλων και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις των άρθρων 245-251 του Ν. 3463/2006.
- β) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012.
- γ) Τις αριθμ. 28/2009 και 34/2009 αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Συνδέσμου.
- δ) Το αριθμ. 33422/27-11-2009 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί επικύρωσης της αριθμ. 34/2009 απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής.
- ε) Την αριθμ. 16/2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
- στ) Το αριθμ. 44935/16-7-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
- ζ) Την αριθμ. 790/22-3-2013 αίτηση της μισθώτριας προς το Σύνδεσμο.
- η) Το γεγονός ότι η μισθωτική σύμβαση μεταξύ του Συνδέσμου και της μισθώτριας συνήφθη στις 11-1-2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Αποδέχεται μερικώς το αριθμ. 790/22-3-2013 αίτημα της μισθώτριας «Γκαλίνα Ρωμαντζή και Σια Ε.Ε.» προς το Σύνδεσμο για μείωση του καταβαλλόμενου από αυτήν μισθώματος του δημοτικού ανθοπωλείου, δεδομένου ότι η σημαντικότερη μείωση της αγοραστικής δύναμης των συμπολιτών μας και επισκεπτών του Κοιμητηρίου, έχει ελαχιστοποιήσει τις αγορές ειδών ήσσονος σημασίας, όπως τα άνθη και κατ' επέκταση έχει επιφέρει βαρύτατο πλήγμα στην ομαλή λειτουργία του δημοτικού ανθοπωλείου.

B. Καθορίζει το ετήσιο μίσθωμα στο ποσό των ογδόντα ενός χιλιάδων ευρώ (81.000,00 €), μειωμένο κατά 19,9% έναντι αυτού που διαμορφώθηκε πριν τη μείωση της προηγούμενης περιόδου (101.099,72 €).

Γ. Η παραπάνω μείωση αφορά αποκλειστικά τη μισθούμενη περίοδο 1-7-2013 μέχρι 30-6-2014.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α **17**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Συνδέσμου

Ο Γραμματέας

Τα μέλη

Ελευθεριάδης Χρήστος-Κωνσταντίνος
Δημοτικός Σύμβουλος Θεσσαλονίκης

Παζαρλόγλου Θανάσης
ΠΕ Διοικητικός