



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΗΜΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της 24-4-2013
συνεδρίασης του διοικητικού
συμβουλίου του Συνδέσμου

Αριθμός Απόφασης **18 / 2013**

Θ Ε Μ Α: «Έγκριση μείωσης του ύψους του μισθώματος που καταβάλλεται προς το
Σύνδεσμο για την εκμίσθωση της δημοτικής αίθουσας δεξιώσεων»

Στον Εύοσμο και στο κτίριο διοίκησης του Συνδέσμου σήμερα στις 24 Απριλίου 2013 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00΄ συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης ύστερα από την αριθμ. 991/8-4-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 95 και 247 του Κώδικα Δήμων (Ν. 3463/2006).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία της παρ. 9 του άρθρου 246 του Ν. 3463/2006), δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών ήταν:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ (7)

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Ελευθεριάδης Χρήστος – Κωνσταντίνος | 5. Φασφαλής Νικόλαος |
| 2. Καρούμπης Αντώνης | 6. Παπαδόπουλος Ιωακείμ |
| 3. Λεκάκης Πέτρος | 7. Φιρινίδου Κυριακή |
| 4. Ισαακίδη Άντζελα | |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (6)

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Γάκης Βασίλειος | 4. Κιοσέογλου Ελευθέριος |
| 2. Κανάκης Στυλιανός | 5. Ζητηρίδης Θεόδωρος |
| 3. Ζέρβας Κωνσταντίνος | 6. Κουσενίδης Αλέξανδρος |

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «έγκρισης μείωσης του ύψους του μισθώματος που καταβάλλεται προς το Σύνδεσμο για την εκμίσθωση της δημοτικής αίθουσας δεξιώσεων», έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

- α) Τις διατάξεις των άρθρων 245-251 του Ν. 3463/2006.
β) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012.
γ) Τις αριθμ. 29/2009 και 35/2009 αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Συνδέσμου.

- δ) Το αριθμ. 33423/27-11-2009 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί επικύρωσης της αριθμ. 35/2009 απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής.
- ε) Την αριθμ. 17/2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
- στ) Το αριθμ. 44932/5-7-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
- ζ) Την αριθμ. 749/20-3-2013 αίτηση της μισθώτριας εταιρείας προς το Σύνδεσμο.
- η) Το γεγονός ότι η μισθωτική σύμβαση μεταξύ του Συνδέσμου και της μισθώτριας εταιρείας συνήφθη στις 11-1-2010.

Στη συνέχεια ανέφερε προς τα μέλη του Συμβουλίου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 προβλέπεται η δυνατότητα με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να μειωθεί το ύψος των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά τους πρόσωπα δημοσίου δικαίου με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και μπορεί να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι εκάστοτε επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Ο Σύνδεσμος Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης μετά από φανερή πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσε την αίθουσα δεξιώσεων του Κοιμητηρίου στην εταιρεία «Χ. Μπουρσανίδης - Ε. Κάσσος και ΣΙΑ Ο.Ε.» έναντι του ποσού των σαράντα χιλιάδων και εκατό ευρώ (40.100,00 €) ετησίως, για τη χρονική περίοδο από 1-1-2010 μέχρι 31-12-2015.

Με την αριθμ. 17/2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία επικυρώθηκε με το αριθμ. 44932/5-7-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, καθορίστηκε το ετήσιο μίσθωμα στο ποσό των τριάντα έξι χιλιάδων και πεντακοσίων ευρώ (36.500,00 €), μειωμένο κατά 15,5% έναντι αυτού που ίσχυε μέχρι την έκδοση της ανωτέρω απόφασης (43.197,64 €) για τη μισθούμενη περίοδο 1-7-2012 μέχρι 30-6-2013.

Η μισθώτρια εταιρεία με την αριθμ. 749/20-3-2013 νέα αίτησή της προς το Σύνδεσμο, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις, αιτείται τη μείωση του ετησίου μισθώματος που καταβάλλει κατά 30%, προβάλλοντας λόγους που εμπεριέχονται στην αίτησή της.

Στη συνέχεια πρότεινε τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος για τη δημοτική αίθουσα δεξιώσεων κατά 19,9% και από το ποσό των σαράντα τριών χιλιάδων εκατόν ενενήντα επτά ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών (43.197,64 €) ετησίως, που διαμορφώθηκε πριν τη μείωση της προηγούμενης περιόδου, αυτό να περιοριστεί στο ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (34.600,00 €).

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την ικανοποίηση ή μη του αιτήματος της μισθώτριας εταιρείας της δημοτικής αίθουσας δεξιώσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, τις τοποθετήσεις όλων των Συμβούλων και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις των άρθρων 245-251 του Ν. 3463/2006.
- β) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012.
- γ) Τις αριθμ. 29/2009 και 35/2009 αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Συνδέσμου.
- δ) Το αριθμ. 33423/27-11-2009 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί επικύρωσης της αριθμ. 35/2009 απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής.
- ε) Την αριθμ. 17/2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
- στ) Το αριθμ. 44932/5-7-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
- ζ) Την αριθμ. 749/20-3-2013 αίτηση της μισθώτριας εταιρείας προς το Σύνδεσμο.
- η) Το γεγονός ότι η μισθωτική σύμβαση μεταξύ του Συνδέσμου και της μισθώτριας εταιρείας συνήφθη στις 11-1-2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Αποδέχεται μερικώς το αριθμ. 749/20-3-2013 αίτημα της μισθώτριας εταιρείας «Χ. Μπουρσανίδης - Ε. Κάσσοι και ΣΙΑ Ο.Ε.» προς το Σύνδεσμο για μείωση του καταβαλλόμενου από αυτήν μισθώματος της δημοτικής αίθουσας δεξιώσεων, δεδομένου ότι η περιορισμένη αγοραστική δύναμη των συμπολιτών μας και επισκεπτών του Κοιμητηρίου, έχει επιφέρει βαρύτατο πλήγμα στην ομαλή λειτουργία της δημοτικής αίθουσας δεξιώσεων, αφού ο αριθμός των δεξιώσεων και των δεξιωθέντων ατόμων έχει μειωθεί σημαντικά.

Β. Καθορίζει το ετήσιο μίσθωμα στο ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (34.600,00 €), μειωμένο κατά 19,9% έναντι αυτού που διαμορφώθηκε πριν τη μείωση της προηγούμενης περιόδου (43.197,64 €).

Γ. Η παραπάνω μείωση αφορά αποκλειστικά τη μισθούμενη περίοδο 1-7-2013 μέχρι 30-6-2014.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α **18**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Συνδέσμου

Ο Γραμματέας

Τα μέλη

Ελευθεριάδης Χρήστος-Κωνσταντίνος
Δημοτικός Σύμβουλος Θεσσαλονίκης

Παζαρλόγλου Θανάσης
ΠΕ Διοικητικός