



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΗΜΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της 13-3-2015
συνεδρίασης του διοικητικού
συμβουλίου του Συνδέσμου

Αριθμός Απόφασης **12 / 2015**

Θ Ε Μ Α: «Έγκριση απευθείας αγοράς του αριθμ. 49 αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας κας Μπούκλα Αναστασίας»

Στον Εύοσμο και στο κτίριο διοίκησης του Συνδέσμου σήμερα στις 13 Μαρτίου 2015 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.00΄ συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης ύστερα από την αριθμ. 896/06-03-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 95 και 247 του Κώδικα Δήμων (Ν. 3463/2006).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία της παρ. 9 του άρθρου 246 του Ν. 3463/2006), δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (10)

- | | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 1. Ζαχαριάδης Λάζαρος | 6. Κεχαγιάς Ανέστης |
| 2. Κανάκης Στυλιανός | 7. Λαλές Δημήτριος |
| 3. Κιοσέογλου Ελευθέριος | 8. Στούπας Κωνσταντίνος |
| 4. Μπαρμπουνάκης Αλέξανδρος | 9. Αλεξιάδου Ιωάννα |
| 5. Τελίδης Αναστάσιος | 10. Κουσαγιαννίδης Τριαντάφυλλος |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (3)

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Γωγάκος Στέφανος | 2. Κουσενίδης Αλέξανδρος |
| 3. Γαβριηλίδης Ιωάννης (απεχώρησε από την συνεδρίαση με την ολοκλήρωση συζήτησης του 1 ^{ου} εκτός ημερησίας διάταξης θέματος) | |

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Πρόεδρος του Συνδέσμου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3^ο εκτός ημερησίας διάταξης θέμα περί «έγκρισης απευθείας αγοράς του αριθμ. 49 αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας κας Μπούκλα Αναστασίας», έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

- α) Τις διατάξεις των άρθρων 245-251 του Ν. 3463/2006.
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006.
- γ) Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.
- δ) Το από 6-12-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 3/Δ΄/14-1-1978) περί καθορισμού χώρου Κοιμητηρίου, όπως τροποποιήθηκε με το από 17-4-1996 Π.Δ.(ΦΕΚ 445/Δ΄/7-5-1996).

- ε) Τον κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα της διεύθυνσης Γεωργίας.
- στ) Τη συστατική πράξη του Συνδέσμου (ΦΕΚ 503/Β'/17-5-1975) και την τελευταία τροποποίηση αυτής (ΦΕΚ 502/Β'/28-6-1996).
- ζ) Την αριθμ. 666/13-3-2014 αίτηση της κας Μπούκλα Αναστασίας του Ιωάννη, δικαιούχου του αριθμ. 49 αγροτεμαχίου, έκτασης 6.037 τ.μ., που βρίσκεται εντός του χαρακτηρισμένου ως Κοιμητήρια χώρου.
- η) Την έκθεση εκτίμησης εμπορικής αξίας των αριθμ. 49 και 1529β αγροτεμαχίων από τον εκτιμητή Σπύρο Π. Κουκίδη.

Στη συνέχεια ανέφερε προς τα μέλη του Συμβουλίου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη, στην οποία αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνουν τα θεσμικά όργανα του Συνδέσμου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του Προέδρου και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Έχοντας υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις, πρότεινε να συζητηθεί το θέμα της αγοράς του αριθμ. 49 αγροτεμαχίου και να ληφθεί σχετική απόφαση. Με την πρόταση του Προέδρου συμφώνησαν όλα τα παριστάμενα μέλη του Συμβουλίου και συνεπώς άρχισε η συζήτηση του 3^{ου} εκτός ημερησίας διάταξης θέματος.

Στη συνέχεια ανέφερε προς τα μέλη του Συμβουλίου ότι η κα Μπούκλα Αναστασία του Ιωάννη, είναι ιδιοκτήτρια του αριθμ. 49 αγροτεμαχίου, έκτασης 6.037 τ.μ., που βρίσκεται εντός του χαρακτηρισμένου ως Κοιμητήρια χώρου. Με την αριθμ. 666/13-3-2014 αίτησή της προς το Σύνδεσμο Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης, εκφράζει την πρόθεση να πωλήσει το ανωτέρω αγροτεμάχιο της, αποδεχόμενη την τιμή των 20,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, που όρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης με την αριθμ. 8005/2008 απόφασή του, ως προσωρινή τιμή μονάδος για όμορα αγροτεμάχια.

Ήδη με την αριθμ. 16/2015 απόφασή της η Εκτελεστική Επιτροπή όρισε πληρεξούσιο δικηγόρο για τον έλεγχο των τίτλων κυριότητας, την ύπαρξη ενδεχόμενων βαρών, την παράσταση κατά τη σύνταξη και υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.

Σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης εμπορικής αξίας του αριθμ. 49 αγροτεμαχίου από τον εκτιμητή Σπύρο Π. Κουκίδη, η εύλογη αξία του 49 γηπέδου ανέρχεται στο ποσό των 6.037 τ.μ. X 20 €/τ.μ. = 120.740,00 και στρογγυλοποιημένα 120.000,00 ευρώ.

Το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός του χαρακτηρισμένου ως Κοιμητήρια χώρου, σύμφωνα με το από 6-12-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 3/Δ'/14-1-1978) περί καθορισμού χώρου Κοιμητηρίου, όπως τροποποιήθηκε με το από 17-4-1996 Π.Δ. (ΦΕΚ 445/Δ'/7-5-1996).

Ακολούθως πρότεινε την απευθείας αγορά του αριθμ 49 αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 6.037 μ², προς επέκταση του υπάρχοντος Κοιμητηρίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, τις απόψεις των συμβούλων και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις των άρθρων 245-251 του Ν. 3463/2006.
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006.
- γ) Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.
- δ) Το από 6-12-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 3/Δ'/14-1-1978) περί καθορισμού χώρου Κοιμητηρίου, όπως τροποποιήθηκε με το από 17-4-1996 Π.Δ.(ΦΕΚ 445/Δ'/7-5-1996).
- ε) Τον κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα της διεύθυνσης Γεωργίας.
- στ) Τη συστατική πράξη του Συνδέσμου (ΦΕΚ 503/Β'/17-5-1975) και την τελευταία τροποποίηση αυτής (ΦΕΚ 502/Β'/28-6-1996).
- ζ) Την αριθμ. 666/13-3-2014 αίτηση της κας Μπούκλα Αναστασίας του Ιωάννη, δικαιούχου του αριθμ. 49 αγροτεμαχίου, έκτασης 6.037 τ.μ., που βρίσκεται εντός του χαρακτηρισμένου ως Κοιμητήρια χώρου.
- η) Την έκθεση εκτίμησης εμπορικής αξίας των αριθμ. 49 και 1529β αγροτεμαχίων από τον εκτιμητή Σπύρο Π. Κουκίδη.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Εγκρίνει την απευθείας αγορά του αριθμ. 49 αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 6.037 μ², που βρίσκεται εντός του χαρακτηρισμένου ως Κοιμητήρια χώρου, προς επέκταση του υπάρχοντος Κοιμητηρίου.

Β. Αποδέχεται την τιμή μονάδος των 20,00 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, που όρισε ως εύλογη αξία του 49 γηπέδου, ο εκτιμητής Σπύρος Π. Κουκίδης. Συγκεκριμένα η δαπάνη αγοράς του αριθμ. 49 γηπέδου ανέρχεται στο ποσό των 6.037 τ.μ. Χ 20 €/τ.μ. = 120.740,00 και στρογγυλοποιημένα 120.000,00 ευρώ.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων και την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α **12**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Συνδέσμου

Ο Γραμματέας

Τα μέλη

Τελίδης Αναστάσιος
Δημοτικός Σύμβουλος Θεσσαλονίκης

Παζαρλόγλου Θανάσης
ΠΕ Διοικητικός