



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΗΜΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της 9-5-2014
συνεδρίασης της Εκτελεστικής
Επιτροπής του Συνδέσμου.

Αριθμός Απόφασης **32 / 2014**

Θ Ε Μ Α: «Έγκριση μείωσης του ύψους του μισθώματος που καταβάλλεται προς το
Σύνδεσμο για την εκμίσθωση του δημοτικού ανθοπωλείου»

Στον Εύοσμο και στο κτίριο διοίκησης του Συνδέσμου, σήμερα στις 9 του μήνα Μαΐου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10.00' συνήλθε σε συνεδρίαση η Εκτελεστική Επιτροπή του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης, ύστερα από την αριθμ. 1142/5-5-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 247 του Κώδικα Δήμων (Ν. 3463/2006) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 105 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο τριών (3) μελών ήταν όλοι παρόντες:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τελίδης Αναστάσιος
2. Ισαακίδη Αντζελα
3. Φιρινίδου Κυριακή

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «έγκρισης μείωσης του ύψους του μισθώματος που καταβάλλεται προς το Σύνδεσμο για την εκμίσθωση του δημοτικού ανθοπωλείου», έθεσε υπόψη των μελών της Εκτελεστικής Επιτροπής:

- α) Τις διατάξεις των άρθρων 245-251 του Ν. 3463/2006.
- β) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012.
- γ) Τις αριθμ. 28/2009 και 34/2009 αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Συνδέσμου.
- δ) Το αριθμ. 33422/27-11-2009 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί επικύρωσης της αριθμ. 34/2009 απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής.
- ε) Τις αριθμ. 16/2012 και 16/2014 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.
- στ) Την αριθμ. 1178/8-5-2014 αίτηση της μισθώτριας προς το Σύνδεσμο.
- ζ) Το γεγονός ότι η μισθωτική σύμβαση μεταξύ του Συνδέσμου και της μισθώτριας συνήφθη στις 11-1-2010.

Στη συνέχεια ανέφερε προς τα μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 προβλέπεται η δυνατότητα με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να μειωθεί το ύψος των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά τους πρόσωπα δημοσίου δικαίου με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και μπορεί να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι εκάστοτε επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Με την αριθμ. 16/2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου – μεταξύ άλλων – η συγκεκριμένη αρμοδιότητα εκχωρήθηκε στην Εκτελεστική Επιτροπή.

Ο Σύνδεσμος Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης μετά από φανερή πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσε το ανθοπωλείο του Κοιμητηρίου στην εταιρεία «Ρωμαντζή Γκαλίνα και ΣΙΑ Ε.Ε.» έναντι του ποσού των ενενήντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα ευρώ (93.850,00 €) ετησίως, για τη χρονική περίοδο από 1-1-2010 μέχρι 31-12-2015.

Με την αριθμ. 17/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίστηκε το ετήσιο μίσθωμα μειωμένο κατά 19,9% έναντι αυτού που ίσχυε μέχρι την έκδοση της ανωτέρω απόφασης για τη μισθούμενη περίοδο 1-7-2013 μέχρι 30-6-2014.

Η μισθώτρια με την αριθμ. 1178/8-5-2014 νέα αίτησή της προς το Σύνδεσμο, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις, αιτείται εκ νέου τη μείωση του ετησίου μισθώματος που καταβάλλει κατά 20%, προβάλλοντας λόγους που εμπεριέχονται στην αίτησή της.

Στη συνέχεια πρότεινε την ανανέωση της μείωσης του καταβαλλόμενου μισθώματος για το δημοτικό ανθοπωλείο κατά 19,9% για τη μισθούμενη περίοδο 1-7-2014 μέχρι 30-6-2015.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Εκτελεστική Επιτροπή να αποφασίσει για την ικανοποίηση ή μη του αιτήματος της μισθώτριας εταιρείας του δημοτικού ανθοπωλείου, δεδομένου ότι με την αριθμ. 16/2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η συγκεκριμένη αρμοδιότητα εκχωρήθηκε στην Εκτελεστική Επιτροπή.

Η Εκτελεστική Επιτροπή έπειτα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις των άρθρων 245-251 του Ν. 3463/2006.
- β) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012.
- γ) Τις αριθμ. 28/2009 και 34/2009 αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Συνδέσμου.

- δ) Το αριθμ. 33422/27-11-2009 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί επικύρωσης της αριθμ. 34/2009 απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής.
- ε) Τις αριθμ. 16/2012 και 16/2014 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.
- στ) Την αριθμ. 1178/8-5-2014 αίτηση της μισθώτριας προς το Σύνδεσμο.
- ζ) Το γεγονός ότι η μισθωτική σύμβαση μεταξύ του Συνδέσμου και της μισθώτριας συνήφθη στις 11-1-2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Αποδέχεται μερικώς το αριθμ. 1178/8-5-2014 αίτημα της μισθώτριας «Γκαλίνα Ρωμαντζή και Σια Ε.Ε.» προς το Σύνδεσμο για ανανέωση της μείωσης του καταβαλλόμενου από αυτήν μισθώματος του δημοτικού ανθοπωλείου κατά 19,9%, δεδομένου ότι η σημαντικότερη μείωση της αγοραστικής δύναμης των συμπολιτών μας και επισκεπτών του Κοιμητηρίου, έχει ελαχιστοποιήσει τις αγορές ειδών ήσσονος σημασίας, όπως τα άνθη και κατ' επέκταση έχει επιφέρει βαρύτατο πλήγμα στην ομαλή λειτουργία του δημοτικού ανθοπωλείου.

B. Καθορίζει το ετήσιο μίσθωμα μειωμένο κατά 19,9% έναντι αυτού που διαμορφώθηκε πριν τη μείωση της προηγούμενης περιόδου.

Γ. Η παραπάνω μείωση αφορά αποκλειστικά τη μισθούμενη περίοδο 1-7-2014 μέχρι 30-6-2015.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α: **32**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Συνδέσμου

Ο Γραμματέας

Τα μέλη

Τελίδης Αναστάσιος
Δημοτικός Σύμβουλος Θεσσαλονίκης

Παζαρλόγλου Θανάσης
ΠΕ Διοικητικός