



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΗΜΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της 14-1-2014
συνεδρίασης της Εκτελεστικής
Επιτροπής του Συνδέσμου.

Αριθμός Απόφασης **8 / 2014**

Θ Ε Μ Α: «Έγκριση αποτελέσματος της φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκποίηση μεταχειρισμένων μαρμάρινων ειδών (μνημείων) και επανάληψη δημοπρασίας»

Στον Εύοσμο και στο κτίριο διοίκησης του Συνδέσμου, σήμερα στις 14 του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 16.00΄ συνήλθε σε συνεδρίαση η Εκτελεστική Επιτροπή του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης, ύστερα από την αριθμ. 10/7-1-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 247 του Κώδικα Δήμων (Ν. 3463/2006) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 105 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο τριών (3) μελών ήταν όλοι παρόντες:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ελευθεριάδης Χρήστος – Κωνσταντίνος
2. Ισαακίδη Άντζελα
3. Φασφαλής Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «έγκρισης αποτελέσματος της φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκποίηση μεταχειρισμένων μαρμάρινων ειδών (μνημείων) και επανάληψη δημοπρασίας», έθεσε υπόψη των μελών της Εκτελεστικής Επιτροπής:

α) Το άρθρο 199 του Ν. 3463/2006.

β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

γ) Την αριθμ. 36/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

δ) Την αριθμ. 48/2013 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής.

ε) Την αριθμ. 3218/24-12-2013 διακήρυξη του Προέδρου του Συνδέσμου.

στ) Το αριθμ. 55/13-1-2014 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών.

ζ) Το γεγονός ότι κατά τη διενεργηθείσα στις 13-1-2014 φανερά και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκποίηση μεταχειρισμένων μαρμάρινων ειδών (μνημείων) δεν υπήρξε ενδιαφέρον συμμετοχής.

Στη συνέχεια ανέφερε προς τα μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής, ότι με την αριθμ. 36/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η διετή (2ετη) εκποίηση των μνημείων (μαρμάρων και μεταλλικών ειδών) των τάφων μετά την αίτηση εκταφής, στο Κοιμητήριο της δυτικής Θεσσαλονίκης. Ακολούθως, με την αριθμ. 48/2013 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής καθορίσθηκαν οι όροι της φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την τμηματική διετή (2ετη) εκποίηση των ειδών των μνημείων των τάφων (μαρμάρων και μεταλλικών ειδών) που περιέρχονται στην κυριότητα του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης μετά την ανακομιδή των σορών στο Κοιμητήριο της Δυτικής Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με το αριθμ. 55/13-1-2014 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών, στον ορισθέντα χώρο και κατά την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, ενώπιον της Επιτροπής δεν προσήλθε κανείς για να εκδηλώσει ενδιαφέρον συμμετοχής στην προφορική πλειοδοτική δημοπρασία και ως εκ τούτου η Επιτροπή εισηγείται προς την Εκτελεστική Επιτροπή την κήρυξη ως άγονης της φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας της 13-1-2014 για την εκποίηση για την εκποίηση των μνημείων των τάφων.

Ακολούθως, πρότεινε την επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους και παρουσιάζοντας το σχέδιο των όρων διακήρυξης, ζήτησε από τα μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής να συνδιαμορφώσουν αυτούς.

Η Εκτελεστική Επιτροπή έπειτα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη:

- α) Το άρθρο 199 του Ν. 3463/2006.
- β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
- γ) Την αριθμ. 36/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
- δ) Την αριθμ. 48/2013 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής.
- ε) Την αριθμ. 3218/24-12-2013 διακήρυξη του Προέδρου του Συνδέσμου.
- στ) Το αριθμ. 55/13-1-2014 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών.
- ζ) Το γεγονός ότι κατά τη διενεργηθείσα στις 13-1-2014 φανερά και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκποίηση μεταχειρισμένων μαρμάρινων ειδών (μνημείων) δεν υπήρξε ενδιαφέρον συμμετοχής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει το αριθμ. 55/13-1-2014 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών.

B. Κηρύσσει άγονη τη φανερά και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκποίηση μεταχειρισμένων μαρμάρινων ειδών (μνημείων), η οποία διενεργήθηκε στις 13-1-2014, σύμφωνα με την αριθμ. 48/2013 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής.

Γ. Εγκρίνει την επανάληψη της φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκποίηση μεταχειρισμένων μαρμάρινων ειδών (μνημείων), με τους ίδιους ακριβώς όρους με αυτούς που είχαν καθορισθεί με την αριθμ. 48/2013 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής.

Δ. Καθορίζει τους όρους της επαναληπτικής φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την τμηματική διετή (2ετη) εκποίηση των ειδών των μνημείων των τάφων (μαρμάρων και μεταλλικών ειδών) που περιέρχονται στην κυριότητα του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης μετά την ανακομιδή των σορών στο Κοιμητήριο της Δυτικής Θεσσαλονίκης, αρχομένη από την υπογραφή της σύμβασης, ως ακολούθως:

Άρθρο 1^ο

Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο γραφείο του Προέδρου του Συνδέσμου, στον 1^ο όροφο του κτιρίου διοίκησης του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης, που βρίσκεται στο χώρο του Κοιμητηρίου της δυτικής Θεσσαλονίκης, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής,
2. Η ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας θα καθορισθεί με την διακήρυξη του Προέδρου του Συνδέσμου.
3. Με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής θα εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα αυτής στον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 2^ο

Αντικείμενο της δημοπρασίας

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε φανερό και προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό η διετής (2ετης) τμηματική εκποίηση των ειδών των μνημείων των τάφων (μαρμάρων και μεταλλικών ειδών) που περιέρχονται στην κυριότητα του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης μετά την ανακομιδή των σορών στο Κοιμητήριο της δυτικής Θεσσαλονίκης.

Με βάση τα απολογιστικά στοιχεία των τελευταίων ετών και τις μελλοντικές προβλέψεις, ο αριθμός των εκταφών εκτιμάται ότι θα ανέλθει στις τρεις χιλιάδες (3.000) κατά τη διετία ισχύος της σύμβασης.

Άρθρο 3^ο

Διάρκεια της σύμβασης

1. Η χρονική ισχύς της εκποίησης είναι διετής (2ετης) και αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Αφορά την αφαίρεση και απομάκρυνση των μαρμάρινων και μεταλλικών ειδών που βρίσκονται επί των τριών χιλιάδων (3.000) περίπου τάφων, που όπως εκτιμάται θα διενεργηθεί εκταφή κατά την επερχόμενη διετία.
2. Εφόσον υπάρξει εγκεκριμένη αίτηση επιθυμίας από τους συγγενείς τους να αφαιρέσουν μόνοι τους τα μνημεία των ενταφιασμένων συγγενών τους και να τα εξάγουν νομίμως

από το Κοιμητήριο, όπως προβλέπεται από τον κανονισμό λειτουργίας των Κοιμητηρίων, ο ανάδοχος δεν μπορεί να προβάλει απαίτηση επί αυτών των μνημείων.

3. Η εγκατάσταση του αναδόχου θα γίνει μετά από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης και αφού ολοκληρωθεί νομικά η διαδικασία του διαγωνισμού.
4. Αποκλείεται αξίωση του αναδόχου για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Εκτελεστική Επιτροπή ή καθυστέρησης της δραστηριοποίησής του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.
5. Η υπογραφείσα σύμβαση, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 11, μπορεί να λυθεί και πριν της οριζόμενης στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου ημερομηνίας, εφόσον και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη συναινέσουν γι' αυτό. Στην περίπτωση αυτή δεν ισχύουν τα αναφερόμενα στα εδάφια β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 11 της παρούσας.

Άρθρο 4^ο

Ελάχιστο όριο προσφοράς

1. Ως πρώτη προσφορά που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό του ενός ευρώ (1,00 €) ανά μνημείο και συνολικά τρεις χιλιάδες (3.000,00 €) ευρώ.
2. Το τίμημα της σύμβασης, όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατά την πλειοδοτική δημοπρασία θα καταβάλλεται σε μηνιαίες δόσεις, όπως θα προκύπτει από την βεβαίωση της υπηρεσίας για τον αριθμό των ανακτηθέντων μνημείων. Η κάθε δόση θα καταβάλλεται την τελευταία ημέρα κάθε μήνα, εφόσον είναι εργάσιμη. Διαφορετικά, την πρώτη εργάσιμη ημέρα μετά τη σχετική βεβαίωση της υπηρεσίας. Καθυστέρηση καταβολής του μηνιαίου τιμήματος πέραν των δεκαπέντε (15) ημερών, θα αποτελεί αιτία λύσης της σύμβασης εις βάρος του πλειοδότη.
3. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του πλειοδότη προς το Σύνδεσμο θα εισπράττονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί είσπραξης των δημοσίων εσόδων, επιβαρυνόμενες και με τις νόμιμες προσαυξήσεις.
4. Το προσφερθέν από τον τελευταίο πλειοδότη ποσό ανά μνημείο, το οποίο πολλαπλασιαζόμενο επί των εκτιμηθεισών εκταφών (3.000) θα αποτελέσει και το ποσό της σύμβασης, θα είναι σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.
5. Σε περίπτωση μη αποδοχής και μη καταβολής του τιμήματος, λύεται η σύμβαση σε βάρος του, με όλες τις συνέπειες του άρθρου 11 της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 5^ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά

1. Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, καθώς και κοινοπραξίες.

2. Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία, πρέπει επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσει στην Επιτροπή Δημοπρασίας κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:
 - α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση, καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.
 - β) Βεβαίωση του οικείου επιμελητηρίου ή επαγγελματικής ένωσης ότι ο ενδιαφερόμενος είναι μέλος.
 - γ) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς για το σύνολο της διείτας, δηλαδή τριακόσια ευρώ (300,00 €).
 - δ) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
 - ε) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης ως και των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
 - στ) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Εκτελεστική Επιτροπή και μάλιστα πριν από την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
3. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή Δημοπρασίας μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.
4. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος, που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.
5. Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να φέρει και εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
6. Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται, εφαρμοζομένων των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.
7. Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση.
8. Η κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία - πλην του πλειοδότη - αμέσως μετά την απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής για την κατακύρωση του διαγωνισμού. Στον πλειοδότη επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, αφού την αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου τιμήματος που τελικά προσφέρθηκε από αυτόν στη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της

έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

9. Αποκλείεται αξίωση του πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Εκτελεστική Επιτροπή ή καθυστέρησης της παραλαβής των εκποιούμενων υλικών, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.
10. Ο πλειοδότης υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας μετά το τέλος αυτής. Οφείλει μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Συνδέσμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του, ενεχομένων και των δύο για την «επί έλαττον διαφορά» του τιμήματος από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά. Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ανά μνημείο κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής.

Άρθρο 6^ο

Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη πλειοδότη

1. Ο διαγωνισμός είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασίας. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά δεσμεύει τον τελευταίο πλειοδότη.
2. Από τη στιγμή που θα λάβει χώρα η διαδικασία της δημοπρασίας και οι συμμετέχοντες αρχίζουν να πλειοδοτούν, δεν μπορεί κανείς άλλος να γίνει αποδεκτός και να συμμετέχει στη δημοπρασία.
4. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας και εντός της αίθουσας διεξαγωγής της, εκτός από την Επιτροπή και το επικουρικό προσωπικό, μπορεί να παρευρίσκονται μόνο οι δικαιούμενοι συμμετοχής, οι εγγυητές, καθώς και οι τυχόν δικηγόροι αυτών.
5. Οι συμμετέχοντες μπορούν να ζητήσουν από την Επιτροπή ολιγόλεπτη διακοπή, κατά τη διάρκεια της οποίας δεν μπορούν να απομακρυνθούν από το χώρο της δημοπρασίας. Η Επιτροπή κατά την κρίση της αποφασίζει για την ικανοποίηση του αιτήματος, λαμβάνοντας υπόψη την εκάστοτε διαμορφωθείσα κατάσταση.
6. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά αυτής. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Δημοπρασίας,

μνημονεύονται στο πρακτικό και η Εκτελεστική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Δημοπρασίας.

7. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής υπέρ αυτού, που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Άρθρο 7^ο

Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

1. Η αποξήλωση καθώς και η μεταφορά των μνημείων θα γίνεται τμηματικά από τους τάφους, τρεις (3) ημέρες προ της ημέρας εκταφής του νεκρού, με ευθύνη του πλειοδότη και υπόδειξη – επιβεβαίωση της υπηρεσίας. Οι τάφοι, τα μάρμαρα των οποίων θα συλλέγονται, θα υποδεικνύονται στον ανάδοχο με εβδομαδιαία κατάσταση που θα του χορηγείται, μέχρι το μεσημέρι της Παρασκευής της προηγούμενης εβδομάδας, από το αρμόδιο γραφείο του Συνδέσμου. Οι δαπάνες αποξήλωσης και μεταφοράς των μαρμάρων βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.
2. Η αποξήλωση θα γίνεται προσεκτικά με αίσθημα ευθύνης και ευαισθησίας, έτσι ώστε να μην προκαλούνται φθορές σε διπλανούς τάφους. Απαγορεύεται η είσοδος στους διαδρόμους των Ταφικών Τμημάτων του Κοιμητηρίου αυτοκινήτου του αναδόχου για την φόρτωση των αφαιρούμενων μνημείων. Τα αποσπώμενα από τους τάφους μάρμαρα, θα εξάγονται από το Κοιμητήριο, αφού απολυμανθούν με ευθύνη του αναδόχου σε συνεργασία με τον επόπτη των Κοιμητηρίων.
3. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραλαμβάνει όλα ανεξαιρέτως τα μνημεία που του υποδεικνύει η υπηρεσία.
4. Απαγορεύεται η αποκομιδή μαρμάρων από άλλους τάφους ή χώρους, πλην αυτών που υποδεικνύει η αρμόδια υπηρεσία του Κοιμητηρίου.
5. Σε περίπτωση αφαίρεσης μνημείου από τάφο που δεν επίκειται εκταφή, ο ανάδοχος υποχρεούται άμεσα να αποκαταστήσει τη βλάβη με δικές τους δαπάνες, όπως ακριβώς ήταν το μνημείο πριν την επέμβασή του. Ταυτόχρονα, του γίνεται αυστηρή επίπληξη και του γνωστοποιείται ότι σε περίπτωση επανάληψης, με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος με όλες τις συνέπειες του άρθρου 11 της παρούσας διακήρυξης.
6. Απαγορεύεται η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταιρίου και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης.

Άρθρο 8^ο

Λοιπές υποχρεώσεις του αναδόχου

1. Ο Σύνδεσμος δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στον ανάδοχο για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται τα μνημεία, που θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση. Κατά συνέπεια, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του συμβατικού ποσού. Ακόμα, αποκλείεται στον ανάδοχο η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.

2. Ο ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα διεκδίκησης αποζημίωσης από το Σύνδεσμο ή μείωσης του συμβατικού ποσού για βλάβη των μνημείων από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του συμβατικού ποσού, εάν δεν έκανε χρήση του δικαιώματος, χωρίς υπαιτιότητα του Συνδέσμου.
3. Ο πλειοδότης οφείλει να τηρεί συστηματικά τα στοιχεία που αφορούν την κίνηση του αντικειμένου της δημοπρασίας και να ενημερώνει το Σύνδεσμο γι' αυτά, εφόσον του ζητηθούν.
4. Με την επιφύλαξη της παρ. 5 του άρθρου 3, ο ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του συμβατικού ποσού μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες του άρθρου 11 των παρόντων όρων.
5. Απαγορεύεται η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταιίρου και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης.
6. Απαγορεύεται ο ανάδοχος να προσελκύει συγγενείς των ενταφιασμένων στο Κοιμητήριο νεκρών με σκοπό την κατασκευή νέων μνημείων ή την επ' ωφελεία του λοιπή δραστηριότητα, εκμεταλλευόμενος το γεγονός της αναδοχής του.
7. Ο πλειοδότης για όσο χρόνο μετά τη λήξη της σύμβασης θα κάνει χρήση του δικαιώματος, οφείλει να καταβάλλει στο Σύνδεσμο αποζημίωση για τη χρήση, ποσό ίσο με το ποσό της σύμβασης που έληξε. Ο πλειοδότης τον όρο αυτό αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτείται δε του δικαιώματος προσφυγής του στα δικαστήρια για επίλυση τυχόν διαφωνίας ή και μείωσης των ποσών αυτών.
7. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις σχετικές διατάξεις των νόμων και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Κοιμητηρίου. Επίσης, οφείλει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για να λάβει την προβλεπόμενη άδεια από τις αρμόδιες υπηρεσίες, για τη νόμιμη άσκηση της δραστηριότητάς του.
8. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί αυστηρά τους απαραίτητους εκ του νόμου κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.
9. Ο ανάδοχος υποχρεούται να αφαιρεί τα μνημεία με τον απαιτούμενο σεβασμό, να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων. Ο ίδιος και το προσωπικό αυτού οφείλουν να συμπεριφέρονται προς τους πολίτες με πνεύμα καλής θέλησης, κατανόησης και ανεκτικότητας. Η μισθοδοσία του προσωπικού αυτού, οι ασφαλιστικές κρατήσεις, οι λοιπές εισφορές, επιβαρύνσεις και κάθε άλλη τυχόν εισφορά ή αποζημίωση, βαρύνει αποκλειστικά τον πλειοδότη.

Άρθρο 9^ο

Υπογραφή της σύμβασης

1. Ο τελευταίος πλειοδότης πριν την υπογραφή της σύμβασης οφείλει προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου τιμήματος που

τελικά προσφέρθηκε από αυτόν στη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας (παρ. 2 του άρθρου 4 της παρούσας) καταβολής του τιμήματος καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

2. Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.
3. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ του Συνδέσμου και του πλειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα διαιτητή, αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί, το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.

Άρθρο 10°

Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία ματαιώνεται, αν στον τόπο και κατά το χρόνο διενέργειάς της, δεν εμφανισθεί ενδιαφερόμενος να συμμετάσχει σ' αυτήν.
2. Το αυτό συμβαίνει και στην περίπτωση, που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.
3. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται αν ο πλειοδότης, χωρίς νόμιμο λόγο, δεν προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
4. Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και Ν. 3463/2006.

Άρθρο 11°

Λοιπές διατάξεις

1. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:
 - α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής και τη λύση της σχετικής σύμβασης, με την υποχρέωση του να σταματήσει τη δραστηριότητά του, που απορρέει από τη σύμβαση, αμέσως μετά την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης του Προέδρου. Η παύση της δραστηριότητάς του μπορεί να ζητηθεί από το Σύνδεσμο και πριν ο ανάδοχος κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής.
 - β) Την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας με την υποχρέωση αυτού και του εγγυητή για τον υπολειπόμενο μέχρι τη λήξη της σύμβασης χρόνο προς την άμεση και αλληλέγγυα πληρωμή του υπολειπόμενου ποσού, αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, τη διαφορά δε του ποσού, αν κατά τη νέα επιτευχθεί μικρότερο ποσό, λόγω ποινικής ρήτρας.
 - γ) Την υπέρ του Συνδέσμου κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί από αυτόν λόγω ποινικής ρήτρας και αναπόδεικτου αποζημίωσης. Δεν αποκλείεται ακόμη, να επιδιώξει ο Σύνδεσμος και την αποζημίωση του για κάθε άλλη ζημιά, που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω λόγω υπαιτιότητας του μειοδότη λύση σύμβασης.

2. Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του, εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.
3. Περίληψη των όρων να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Συνδέσμου, καθώς επίσης και να δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α: **8**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Συνδέσμου

Ο Γραμματέας

Τα μέλη

Ελευθεριάδης Χρήστος-Κωνσταντίνος
Δημοτικός Σύμβουλος Θεσσαλονίκης

Παζαρλόγλου Θανάσης
ΠΕ Διοικητικός