



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΗΜΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

PAVLOS
KALPAKIDIS

Digitally signed by PAVLOS
KALPAKIDIS
Date: 2026.09.25 09:55:14 +03'00'

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της 22-09-2026
συνεδρίασης της Εκτελεστικής
Επιτροπής του Συνδέσμου

Αριθμός Απόφασης 47 / 2026

Θ Ε Μ Α: «Καθορισμός όρων απευθείας διαπραγμάτευσης για την εκμίσθωση καταστήματος
Αίθουσας Δεξιώσεων του Σ.Δ.Δ.Θ.»

Στον Εύασμο και στο κτίριο διοίκησης του Συνδέσμου, σήμερα στις 22 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00' συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Εκτελεστική Επιτροπή του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης, ύστερα από την αριθμ. 5196/18-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121-126 του Ν. 5314/2026.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 105 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο τριών (3) μελών ήταν όλοι παρόντες:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τσιαπακίδης Κωνσταντίνος Πρόεδρος
2. Καλαϊτζίδης Σάββας Αντιπρόεδρος
3. Τριανταφυλλίδης Παναγιώτης Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Καλπακίδης Παύλος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «Καθορισμός όρων απευθείας διαπραγμάτευσης για την εκμίσθωση καταστήματος Αίθουσας Δεξιώσεων του Σ.Δ.Δ.Θ.», έθεσε υπόψη των μελών της Εκτελεστικής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 103 και 247 του Ν. 3463/2006.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 553 και 554 του Ν. 5314/26 περί «Εκμίσθωσης ακινήτων» και «Μίσθωση ακινήτων» αντίστοιχα, των Δήμων.
5. Την Απόφαση με αριθμό 9/2021 της Εκτελεστικής Επιτροπής περί έγκρισης της διетούς παράτασης της μισθωτικής σύμβασης του καταστήματος της αίθουσας

δεξιώσεων, ιδιοκτησίας ΣΔΔΘ καθώς και το γεγονός πως στις 31.12.2023 έληξε η σύμβαση για την εκμίσθωση της αίθουσας δεξιώσεων.

6. Τις αποφάσεις της Εκτελεστικής με αριθμό **43/2023, 48/2023, 17/25 και 29/25** για την δημοπρασία και τις επαναληπτικές δημοπρασίες για την εκμίσθωση της αίθουσας δεξιώσεων, διαδικασίες που τελικά ολοκληρώθηκαν ως άγονες, στα προηγούμενα οικονομικά έτη.

7. Την Απόφαση 6/2026 της ΕΕ περί ορισμού μελών στην Εκτιμητική Επιτροπή Ακινήτων του ΣΔΔΘ.

8. Το Πόρισμα της Εκτιμητικής Επιτροπής του έτους 2026 του Συνδέσμου Δ.Δ.Θ., με Α.Π.1622/30 Μαρτίου 2026 για το ύψος του μισθώματος της Αίθουσας Δεξιώσεων του ΣΔΔΘ.

9. Την 5/2024 απόφαση Δ.Σ. «εκχώρηση αρμοδιοτήτων στην Ε.Ε.»

Στη συνέχεια ανέφερε προς τα μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής ότι στις 31-12-2023 έληξε η σύμβαση για την εκμίσθωση της αίθουσας δεξιώσεων.

Υπενθυμίζεται πως κατόπιν των Αποφάσεων της Εκτελεστικής Επιτροπής με αριθμό 43/23 για την δημοπρασία (με ετήσιο τίμημα έναρξης το ποσό των πενήντα ένα χιλιάδων ευρώ 51.000,00€, δηλ. 12,142€ το μέτρο) και 48/23, 17/25 και 29/25 για τις επαναληπτικές δημοπρασίες για την εκμίσθωση της αίθουσας δεξιώσεων (πάλι με ετήσιο τίμημα έναρξης το ποσό των πενήντα ένα χιλιάδων ευρώ -51.000,00 € **δηλ. 12,142€ το μέτρο σύμφωνα με το Πόρισμα της Εκτιμητικής Επιτροπής Ακινήτων του Συνδέσμου**), οι διαδικασίες που ολοκληρώθηκαν στα προηγούμενα οικονομικά έτη, ήταν άγονες.

Ας επισημανθεί πως η εταιρεία «Χ.Μπουρσανίδης-Ε.Κάσσης & Σία Ο.Ε.» της οποίας η σύμβαση μίσθωσης έληξε στις 31.12.2023 όφειλε να παραδώσει το μίσθιο μόλις λήξει η σύμβαση, κάτι που ακόμη και σήμερα 21 Σεπτεμβρίου 2026, δεν έχει πραγματοποιήσει. Αντίθετα χρησιμοποιεί το μίσθιο μέχρι σήμερα, παρά την λήξη της σύμβασης, καταβάλλοντας το αντίστοιχο τίμημα σε μηνιαία βάση.

Συγκεκριμένα :

- Έχει υπογραφεί Μισθωτήριο Συμβόλαιο με Α.Π 148 / 18.1.2019, του οποίου η λήξη έχει παραταθεί για δύο (2) ακόμη έτη (έως 31.12.2023), με την ΑΠ 202 / 20.1.2022 τροποποίηση, **με τους ίδιους ακριβώς όρους**, εκτός του μειωμένου μισθώματος κατά **10%** , σύμφωνα με την απόφαση 9/2021 της Ε.Ε. .

- Στο Μισθωτήριο Συμβόλαιο υπάρχει δέσμευση της εταιρείας για την τήρηση των όρων της Απόφασης 103/2018 της Ε.Ε. στους οποίους εκτός των άλλων, στο άρθρο 8 και παράγραφο 2, αναφέρεται πως ο ανάδοχος **«Υποχρεούται ακόμη, μόλις λήξει η σύμβαση, να αποδώσει τον χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες (...)**»

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 553 και 554 του Ν. 5314/26 περί «Εκμίσθωσης ακινήτων» και «Μίσθωση ακινήτων» αντίστοιχα, των Δήμων, η Εκτελεστική Επιτροπή του Σ.Δ.Δ.Θ. έχει την δυνατότητα να λάβει Απόφαση για την εκμίσθωση του καταστήματος της αίθουσας δεξιώσεων και την ανάδειξη νέου μισθωτή , αφού καθορισθούν οι όροι εκμίσθωσης από την Εκτελεστική Επιτροπή του ΣΔΔΘ και προσδιοριστούν -ανάμεσα σε άλλα-το τίμημα, η διάρκεια της σύμβασης, κ.α.:

Η Εκτελεστική Επιτροπή έπειτα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 103 και 247 του Ν. 3463/2006.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 553 και 554 του Ν. 5314/26 περί «Εκμίσθωσης ακινήτων» και «Μίσθωση ακινήτων» αντίστοιχα, των Δήμων.
5. Την Απόφαση με αριθμό 9/2021 της Εκτελεστικής Επιτροπής περί έγκρισης της διетуός παράτασης της μισθωτικής σύμβασης του καταστήματος της αίθουσας δεξιώσεων, ιδιοκτησίας ΣΔΔΘ καθώς και το γεγονός πως στις 31.12.2023 έληξε η σύμβαση για την εκμίσθωση της αίθουσας δεξιώσεων.
6. Τις αποφάσεις της Εκτελεστικής με αριθμό **43/2023**, **48/2023**, **17/25** και **29/25** για την δημοπρασία και τις επαναληπτικές δημοπρασίες για την εκμίσθωση της αίθουσας δεξιώσεων, διαδικασίες που τελικά ολοκληρώθηκαν ως άγονες, στα προηγούμενα οικονομικά έτη.
7. Την Απόφαση 6/2026 της ΕΕ περί ορισμού μελών στην Εκτιμητική Επιτροπή Ακινήτων του ΣΔΔΘ.
8. Το Πόρισμα της Εκτιμητικής Επιτροπής του έτους 2026 του Συνδέσμου Δ.Δ.Θ., με Α.Π.1622/30 Μαρτίου 2026 για το ύψος του μισθώματος της Αίθουσας Δεξιώσεων του ΣΔΔΘ.
9. Την 5/2024 απόφαση Δ.Σ. «εκχώρηση αρμοδιοτήτων στην Ε.Ε.»

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση κατόπιν διαπραγμάτευσης , σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, την εκμίσθωση της αίθουσας δεξιώσεων του Κοιμητηρίου της δυτικής Θεσσαλονίκης.

Β. Η Εκτελεστική επιτροπή του Σ.Δ.Δ.Θ. θα διενεργήσει και θα αποφασίσει για την απευθείας ανάθεση κατόπιν διαπραγμάτευσης.

Γ. Καθορίζει τους όρους εκμίσθωσης της αίθουσας δεξιώσεων , ως ακολούθως:

**ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ του καταστήματος της αίθουσας δεξιώσεων
του Σύνδεσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης**

Η αίθουσα δεξιώσεων του Κοιμητηρίου της δυτικής Θεσσαλονίκης, βρίσκεται στο ισόγειο του κυρίου διοίκησης του Σύνδεσμου Δήμων Δυτ. Θεσσαλονίκης. Ο προς εκμίσθωση χώρος είναι ισόγειος, και είναι συνολικού εμβαδού τριακοσίων είκοσι οκτώ τετραγωνικών μέτρων (328 μ²). Επιπλέον, διαθέτει αποθηκευτικό χώρο εμβαδού είκοσι δυο τετραγωνικών μέτρων (22 μ²).

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο της διαδικασίας

1. Ο προς εκμίσθωση χώρος είναι ισόγειος, έχει τέσσερις (4) τοπαλάες με προθάλαμο και είναι συνολικού εμβαδού τριακοσίων είκοσι οκτώ τετραγωνικών μέτρων (328 μ²). Επιπλέον, διαθέτει αποθηκευτικό χώρο εμβαδού είκοσι δυο τετραγωνικών μέτρων (22 μ²).
2. Οι συγγενείς των θανόντων στο Κοιμητήριο δεν υποχρεούνται να αναθέτουν την τέλεση δεξιώσεων ή μνημόσυνων ή άλλης συναφούς με το χώρο του Κοιμητηρίου εκδήλωσης στον ανάδοχο και είναι ελεύθεροι να επιλέξουν την αίθουσα της προτίμησής τους.
3. Οι δεξιώσεις θα διενεργούνται κατά τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του Κοιμητηρίου.
4. Το δικαίωμα της διενέργειας τελετών στην αίθουσα δεξιώσεων δεν είναι μεταβιβάσιμο και θα ασκείται αποκλειστικά από τον μισθωτή.

Άρθρο 2^ο

Διάρκεια της σύμβασης

1. Η διάρκεια της σύμβασης είναι για τρία (3) χρόνια και ειδικότερα από ...-2026 έως ...-2029. Η εγκατάσταση του μισθωτή θα γίνει μετά από έγγραφη πρόκληση του Προέδρου του Σύνδεσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης και αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία .
2. Αποκλείεται αξίωση του μισθωτή για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της διαδικασίας από την Εκτελεστική Επιτροπή ή καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που θα

προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Άρθρο 3^ο

Ύψος ετήσιου τιμήματος

1. Το ύψος του ετήσιου μισθώματος ορίζεται το ποσό των πενήντα μίας χιλιάδων (51.000,00 €), το οποίο δεν θα προσανξάνεται ετησίως.
2. Το μίσθωμα του πρώτου μήνα θα καταβληθεί προκαταβολικά με την υπογραφή της σύμβασης.
3. Το όλο ετήσιο τίμημα θα καταβάλλεται στο ταμείο του Συνδέσμου σε δώδεκα μηνιαίες δόσεις, προκαταβολικά για κάθε μήνα (στο πρώτο δεκαήμερο του μήνα). Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του πλειοδότη προς το Σύνδεσμο θα εισπράττονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί είσπραξης των δημοσίων εσόδων, επιβαρυνόμενες και με τις νόμιμες προσπάθειες, εφόσον υπερβαίνουν το τρίμηνο από την ημερομηνία καταβολής της οφειλής.

Άρθρο 4^ο

Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

1. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί υποχρεωτικά ως αίθουσα δεξιώσεων, χωρίς να παρέχεται η δυνατότητα διαφοροποίησης της χρήσης του καταστήματος.
2. Ο κατάλογος των προσφερομένων ειδών και υπηρεσιών που θα εκτεπωθεί από τον μισθωτή θα είναι καλαίσθητος, σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Συνδέσμου. Στον κατάλογο θα αναγράφεται ως τίτλος: Αίθουσα Δεξιώσεων. Υπεύθυνος Μισθωτής:....., τηλέφωνο:
3. Στην αίθουσα δεξιώσεων επιτρέπεται η παροχή υπηρεσιών και η πώληση αγαθών, σχετικών με την παράθεση δεξιώσεων και άλλων εκδηλώσεων που τελούνται μετά τον ενταφιασμό, αμέσως ή καθ' όσον διάστημα ο νεκρός παραμένει ενταφιασμένος στο Κοιμητήριο, προς ανάμνησή του. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται οι δεξιώσεις μετά την ταφή, τα μνημόσυνα, επ' ευκαιρία της συμπλήρωσης ορισμένου χρονικού διαστήματος από το θάνατο, κλπ.
4. Οι τιμές των προσφερομένων υπηρεσιών θα είναι προσιτές και θα υπόκεινται σε έλεγχο από την Εκτελεστική Επιτροπή του Συνδέσμου. Ο μισθωτής υποχρεούται να περιλαμβάνει στις προσφερόμενες υπηρεσίες του και δεξίωση, η οποία τελείται μετά την ταφή, (καφές ελληνικός, κουλουράκι, σοκολατένιο κέρασμα, κονιάκ), σε τιμή όχι μεγαλύτερη των τέσσερα ευρώ (4 €) ανά άτομο, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Οι ανωτέρω τιμές θα

αναπροσαρμόζονται, για κάθε επόμενο έτος κατά ποσοστό ίσο με αυτό που θα αυξομειώνεται ο μέσος ετήσιος ρυθμός πληθωρισμού την προηγούμενη χρονιά, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής. Η Εκτελεστική Επιτροπή όταν διαπιστώσει ότι δεν τηρούνται τα παραπάνω, όσον αφορά την ποιότητα και τις τιμές των παρεχόμενων υπηρεσιών και αγαθών, με απόφασή της επισημαίνει το γεγονός στον μισθωτή. Μετά την τρίτη υπόδειξη και εφόσον δεν υπάρξει συμμόρφωση του μισθωτή, κινείται διαδικασία έκπτωσης.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει άριστη ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό, να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων. Ο ίδιος και το προσωπικό αυτού οφείλουν να συμπεριφέρονται προς τους πολίτες με πνεύμα καλής θέλησης, κατανόησης και ανεκτικότητας. Η μισθοδοσία του προσωπικού αυτού, οι ασφαλιστικές κρατήσεις, οι λοιπές εισφορές, επιβαρύνσεις και κάθε άλλη τυχόν εισφορά ή αποζημίωση, βαρύνει αποκλειστικά τον πλειοδότη.
6. Ο μισθωτής οφείλει να παρέχει την ίδια ποιότητα υλικών και υπηρεσιών προς όλους τους πολίτες. Επίσης, υποχρεούται για τις ίδιες παρεχόμενες υπηρεσίες να διατηρεί το αυτό τιμολόγιο. Αν διαπιστωθεί μεροληπτική αντιμετώπιση προς ορισμένους πολίτες ή γραφεία τελετών, τότε η Εκτελεστική Επιτροπή με απόφασή της προειδοποιεί τον μισθωτή. Μετά την τρίτη προειδοποίηση και εφ'όσον δεν υπάρξει συμμόρφωση του αναδόχου, κινείται διαδικασία έκπτωσης.

Άρθρο 5^ο

Λοιπές υποχρεώσεις του Μισθωτή- Αικαιολογητικά προσκόμισης του Μισθωτή

1. Ο Συνδέσμος δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, που θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε επ' αυτού δουλείας. Κατά συνέπεια, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Ακόμα, αποκλείεται στο μισθωτή η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.
2. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσηκόντες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Για τυχόν αμέλειά του, εσθθίνεται έναντι του Συνδέσμου, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του. Υποχρεούται ακόμη, μόλις λήξει η σύμβαση, να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες και

βελτιώσεις του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομήσιμο υλικό. Τα υλικά αυτά θα παραμείνουν για όφελος του Συνδέσμου, χωρίς αποζημίωση. Οιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει αυτόν. Σε αντίθετη περίπτωση, υποχρεούται να αποζημιώσει το Σύνδεσμο.

3. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα διεκδίκησης αποζημίωσης από το Σύνδεσμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακράτηση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου, χωρίς υπαιτιότητα του Συνδέσμου.
4. Οι δαπάνες συντήρησης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και οφείλονται σε κακή χρήση του ακινήτου εκ μέρους του μισθωτή ή τρίτων, βαρύνουν το μισθωτή. Αυτός δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια του Συνδέσμου, ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις.
5. Αν προκύψει θέμα εγκατάστασης κάποιου αντικειμένου, το είδος και η θέση αυτού θα ορίζεται από την τεχνική υπηρεσία του Συνδέσμου. Η δαπάνη εγκατάστασης του θα βαρύνει το μισθωτή. Αυτός υποχρεούται να εγκαταστήσει με δικές του δαπάνες πυροσβεστήρες σε ένα τουλάχιστον σημείο έξω από το κτίριο και σε ένα εντός αυτού, σύμφωνα με τα εκ του νόμου οριζόμενα. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του Συνδέσμου συνεπάγεται την εξώση του μισθωτή, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 7 της παρούσας.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις σχετικές διατάξεις των νόμων και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Κοιμητηρίου. Επίσης, οφείλει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για να λάβει την προβλεπόμενη άδεια από τις αρμόδιες υπηρεσίες για τη νόμιμη άσκηση της δραστηριότητάς του.
7. Με την επιφύλαξη της παρ. 3 του άρθρου 3, ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη μίσθωση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες του άρθρου 7 των παρόντων όρων.
8. Απαγορεύεται η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταίρου και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης.
9. Ο μισθωτής για όσο χρόνο μετά τη λήξη της σύμβασης θα κάνει χρήση του χώρου, οφείλει να καταβάλλει στο Σύνδεσμο αποζημίωση για τη χρήση, ποσό ίσο με το μίσθωμα της σύμβασης που έληξε, εφόσον αυτό που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα είναι μικρότερο,

ή και ίσο προς το νέο μίσθωμα, αν αυτό είναι μεγαλύτερο του προηγούμενου. Ο μισθωτής τον όρο αυτό αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτείται δε του δικαιώματος προσφυγής του στο δικαστήριο για επίλυση τυχόν διαφωνίας ή και μείωσης των ποσών αυτών.

10. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τις δαπάνες ύδρευσης, αποχέτευσης, παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, φωτισμού, τηλεφωνικής σύνδεσης. Η αίθουσα δεξιώσεων διαθέτει παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος. Οι παροχές αυτές συνδέονται με τα δίκτυα του Σύνδεσμου. Μέχρι τη ολοκλήρωση της δημιουργίας ξεχωριστών δικτύων, ο πλειοδότης θα καταβάλει προς το Σύνδεσμο την πραγματική του κατανάλωση, η οποία θα προκύπτει από ειδικούς μετρητές που τοποθετεί ο Σύνδεσμος, στα αντίστοιχα δίκτυα. Σε περίπτωση που δεν καταβάλει τα αντίστοιχα ποσά που προκύπτουν από τις μετρήσεις του Σύνδεσμου, κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες του άρθρου 7 της παρούσας.
11. Η αίθουσα δεξιώσεων δεν διαθέτει σύστημα θέρμανσης. Με την εγκατάστασή του, ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες και έπειτα από σχετική έγκριση της τεχνικής υπηρεσίας του Σύνδεσμου, να εγκαταστήσει αξιόπιστο και ασφαλές σύστημα θέρμανσης, ικανό να θερμαίνει όλο το χώρο της αίθουσας, χωρίς να δημιουργεί προβλήματα στις άλλες εγκαταστάσεις του κτιρίου.
12. Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει με σχολαστικότητα την καθαριότητα των εσωτερικών - εξωτερικών χώρων και να τηρεί αυστηρά τους απαραίτητους εκ του νόμου κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΗ.

1. **Φορολογική & Ασφαλιστική Φερεγγυότητα Φορολογική Ενημερότητα:** Σε ισχύ, εκ' δοθείσα ειδικά για «συμμετοχή σε διαγωνισμούς δημοσίων έργων ή προμηθειών / συμβάσεις με το Δημόσιο».

Ασφαλιστική Ενημερότητα: Σε ισχύ (e-ΕΦΚΑ), για τον ίδιο σκοπό.

Βεβαίωση μη οφειλής προς τον οικείο Δήμο: Πιστοποιητικό από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου στον οποίο υπάγεται το ΝΠΔΔ, που να αποδεικνύει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές (π.χ. από δημοτικά τέλη, ΤΑΠ ή προηγούμενες μισθώσεις).

2. **Νομιμοποιητικά Έγγραφα & Ποινική Κατάσταση Αλόσπασμα Ποινικού Μητρώου:** Έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, για το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας. Υπεύθυνη Δήλωση (μέσω Gov.gr): Όπου δηλώνεται ρητά ότι: Δεν τελεί υπό πτώχευση, εξυγίανση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση. Έχει λάβει πλήρη γνώση των όρων της αρχικής διακήρυξης της δημοπρασίας και των όρων της διαπραγμάτευσης

και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Αν πρόκειται για εταιρεία (Νομικό Πρόσωπο): Γενικό Πιστοποιητικό και Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, καθώς και αντίγραφο των ισχύοντος Καταστατικού.

3. Οικονομικές Εγγυήσεις & Στοιχεία Εγγυητική Επιστολή Διαπραγμάτευσης/Καλής Εκτέλεσης: Εκδίδεται από αναγνωρισμένο τραπεζικό ίδρυμα ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Το ποσό ορίζεται από τα Δ.Σ. των νομικού προσώπου και συνήθως ισούται με το εν δέκατο (1/10) ποσοστό επί των προβλεπόμενων μισθωμάτων. Έγγραφα Οικονομικής Επιφάνειας: Αντίγραφα φορολογικών δηλώσεων (Ε1 και Ε3) ή πρόσφατων ισολογισμών, προκειμένου να αξιολογηθεί η ικανότητα εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος.

4. Εγγυητής (Απαραίτητος βάσει Π.Δ. 270/1981). Στις μισθώσεις των ΟΤΑ και των ΝΠΔΔ τους, ο νόμος απαιτεί σχεδόν πάντα την ύπαρξη αξιόχρεου εγγυητή. Ο εγγυητής υπογράφει το συμβόλαιο συνυπεύθυνα και πρέπει να προσκομίσει: Τα δικά του νομιμοποιητικά στοιχεία (Ταυτότητα, ΑΦΜ). Δική του Φορολογική Ενημερότητα και εκκαθαριστικό σημείωμα που να αποδεικνύει την οικονομική του επάρκεια.

Άρθρο 6^ο

Υπογραφή της σύμβασης

1. Ο μισθωτής πριν την υπογραφή της σύμβασης οφείλει να καταβάλει εφάπαξ και προκαταβολικά το μίσθωμα του πρώτου τριμήνου της μισθωμένης περιόδου. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν καταβάλει το παραπάνω ποσό δεν είναι δυνατή η υπογραφή της σύμβασης και κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις νόμιμες συνέπειες.
2. Εάν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και πριν τη συμπλήρωση του πρώτου μήνα, η σύμβαση καταγγελθεί ή ο μισθωτής κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής, επιστρέφεται σ' αυτόν το μέρος του ποσού που προκατέβαλε και αντιστοιχεί για τη μη μισθωμένη περίοδο. Καταπίπτει όμως, η εγγύηση καλής εκτέλεσης, εφόσον από την απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής προκύπτει υπαιτιότητα του αναδόχου.
3. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ του Συνδέσμου και του μισθωτή σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα διαιτητή, αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί, το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.

Άρθρο 7^ο

Λοιπές διατάξεις

1. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του Μισθωτή έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής και τη λύση της σχετικής σύμβασης με την υποχρέωση του να παραδώσει το χώρο ελεύθερο εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης της Προέδρου.

β) Την υπέρ του Συνδέσμου κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί από αυτόν λόγω ποινικής ρήτηρας και αναπόδευκτου αποζημίωσης. Δεν αποκλείεται ακόμη, να επιδιώξει ο Σύνδεσμος και αποζημίωση του για κάθε άλλη ζημιά, που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω λόγω υπαιτιότητας του μισθωτή λύση σύμβασης.

2. Περίληψη των όρων να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Συνδέσμου.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α: 47.

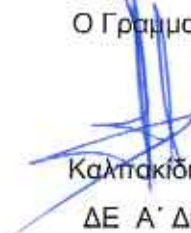
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Συνδέσμου



Τσιαφακίδης Κωνσταντίνος
Δημοτικός Σύμβ. Δήμου Θεσσαλονίκης

Ο Γραμματέας



Καλπακίδης Παύλος
ΔΕ Α' Διοικητικός

Τα μέλη