Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.15 14:05:55 EEST
Reason:
Location: Athens

PAVLOS KALPAKIDIS
Digitally signed by PAVLOS KALPAKIDIS
Date: 2026.10.15 13:44:08 +03'00'

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΗΜΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
****

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από τα πρακτικά της 14-10-2026
συνεδρίασης της Εκτελεστικής
Επιτροπής του Συνδέσμου

Αριθμός Απόφασης **54/ 2026**

Θ Ε Μ Α: «Κατακύρωση πρακτικού και Ανάθεση εκμίσθωσης καταστήματος αίθουσας δεξιώσεων»

Στον Εύοσμο και στο κτίριο διοίκησης του Συνδέσμου, σήμερα στις 14 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00΄ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Εκτελεστική Επιτροπή του Συνδέσμου Δήμων Δυτικής Θεσσαλονίκης, ύστερα από την αριθμ. 5658/08-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις **των άρθρων 121-126 του Ν. 5314/2026.**

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 105 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο τριών (3) μελών ήταν όλοι παρόντες:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1. Τσιαπακίδης Κωνσταντίνος Πρόεδρος	
2. Καλαϊτζίδης Σάββας Αντιπρόεδρος	
3. Τριανταφυλλίδης Παναγιώτης Μέλους	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. Καλπακίδης Παύλος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί «Κατακύρωση πρακτικού και Ανάθεση εκμίσθωσης καταστήματος αίθουσας δεξιώσεων», έθεσε υπόψη των μελών της Εκτελεστικής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 192 και 247 του νόμου 3463/2006.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
3. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026.
4. Την αριθμ. 5/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων προς την Εκτελεστική Επιτροπή
5. Την αριθμ. 47/2026 απόφαση του Εκτελεστικής Επιτροπής (Καθορισμός όρων απευθείας διαπραγμάτευσης για την εκμίσθωση καταστήματος Αίθουσας Δεξιώσεων του Σ.Δ.Δ.Θ).
6. Την με αριθμ πρωτοκόλλου 5373/25-9-2026 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

7. Την με αριθμ πρωτοκόλλου 5588/6-10-2026 αποδοχή της πρόσκλησης και κατάθεσης των δικαιολογητικών
8. Το με αριθμ πρωτοκόλλου 5598/06-10-2026 πρακτικό της επιτροπής.

Στη συνέχεια ανέφερε προς τα μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής ότι στις 6/10-2026 κατατέθηκαν τα δικαιολογητικά και η αποδοχή της πρόσκλησης, του Σ.Δ.Δ.Θ. από τον εκπρόσωπο της εταιρείας **Χ. ΜΠΟΥΡΣΑΝΙΔΗΣ - Ε. ΚΑΣΣΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ στην διαπραγμάτευση που πραγματοποιήθηκε συμφωνήθηκε το ύψος του μισθώματος στα 51.000,00 € ετησίως καθώς και όλων των όρων της πρόσκλησης με ΑΠ 5373/2026 του Σ.Δ.Δ.Θ. και την διάρκεια της εκμίσθωσης της αίθουσας που θα είναι τρία (3) χρόνια με δυνατότητα παράτασης για άλλα τρία χρόνια, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του Σ.Δ.Δ.Θ..**

Η Εκτελεστική Επιτροπή έπειτα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 192 και 247 του νόμου 3463/2006.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
3. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026.
4. Την αριθμ. 5/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων προς την Εκτελεστική Επιτροπή
5. Την αριθμ. 47/2026 απόφαση του Εκτελεστικής Επιτροπής (Καθορισμός όρων απευθείας διαπραγμάτευσης για την εκμίσθωση καταστήματος Αίθουσας Δεξιώσεων του Σ.Δ.Δ.Θ).
6. Την με αριθμ πρωτοκόλλου 5373/25-9-2026 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
7. Την με αριθμ πρωτοκόλλου 5588/6-10-2026 αποδοχή της πρόσκλησης και κατάθεσης των δικαιολογητικών
8. Το με αριθμ πρωτοκόλλου 5598/06-10-2026 πρακτικό της επιτροπής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την αποδοχή και έγκριση του με ΑΠ 5598/06-10-2026 πρακτικού της επιτροπής, για την εκμίσθωση του καταστήματος αίθουσας δεξιώσεων .

Β) Την εκμίσθωση του καταστήματος της Αίθουσας δεξιώσεων του Σ.Δ.Δ.Θ. στην εταιρεία με την επωνυμία **Χ. ΜΠΟΥΡΣΑΝΙΔΗΣ - Ε. ΚΑΣΣΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ** με ετήσιο μίσθωμα **πενήντα μία χιλιάδες ευρώ (51.000,00 €)** ετησίως καθώς και όλων των όρων της πρόσκλησης με ΑΠ 5373/2026 του Σ.Δ.Δ.Θ.

Γ) Την διάρκεια της εκμίσθωσης της αίθουσας για τρία (3) χρόνια με δυνατότητα παράτασης για άλλα τρία χρόνια, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του Σ.Δ.Δ.Θ..

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 54.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Συνδέσμου	Ο Γραμματέας	Τα μέλη
Τσιαπάκίδης Κωνσταντίνος	Καλπακίδης Παύλος	
Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Θεσσαλονίκης	ΔΕ Διοικητικός Α΄	